

III.

S obzirom da niste oslobodili predmetnu nekretninu od pravnih nedostataka, odnosno niste poništili Tabularnu izjavu izdanu društvu I & I d.o.o. (OIB: 05446502192), Šenkovec, Ulica braće Radića 27, te, dakle, postoji pravo trećeg koje isključuje pravo kupca H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, iz čl. 431. Zakona o obveznim odnosima, ovim putem Vas obavještavam da moja stranka, društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1,

RASKIDA

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 23. siječnja 2008.g., između društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 11. travnja 2008.g., koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-4807/08, koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, z.k.ul. 7524 k.o. 330353 Zaton, i to: 1. suvlasnički dio 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 127/259 dijela s kojima se uspostavlja vlasništvo na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase, dio etažnog stana P1 na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m², te pripadak stanu P1: vrt oznake V 1, površine 129,42 m², obojen narančastom izgrađen na k.č.br. 6182/4 u naravi ZGRADAI DVOR u površini od 571 m² – zgrada u površini od 163 m² – dvor u površini od 408 m², ukupno s 571 m², upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u žk.ul. 7524, k.o. Zaton.

IV.

Sukladno čl. 368. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima, kupac ima pravo na povrat onoga što je dao, te s obzirom da je društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, temeljem gore navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine, isplatilo društvu TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, iznos od ukupno **1.200.619,10 kn/159.349,54 Eur** na ime kupovnine, i to:

- 05. veljače 2008.g. iznos od 700.619,10 kn, te
- 27. svibnja 2008.g. iznos od 500.000,00 kn,

a kako je predmetni raskid ugovora posljedica pravne radnje koju je poduzeo stečajni upravitelj Jozo Perić, zakonski zastupnik društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, sukladno čl. 156. stavku 1. točkama 1. i 3. Stečajnog zakona, društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, po osnovi ostalih obveza stečajne mase potražuje